



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

## ORIGINALE DI PROCESSO VERBALE DEL COMITATO DIRETTIVO

Deliberazione n. 2016/17/156

Seduta in data 27 settembre 2016

**Oggetto:** Agglomerato industriale di Pianodardino. Assegnazione snoli ditta IMAS S.r.l. Delibera n. 2007/5/108 e ditta CO.BI.BM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s. Delibera n. 2007/2/39/2. Area sequestrata. Provvedimenti.

L'anno duemilasedici il giorno 27 del mese di settembre alle ore 10,30 in Avellino nella sede del Consorzio si sono riuniti.

|                             |              |          |
|-----------------------------|--------------|----------|
| 1. Vincenzo SIRIGNANO       | - Presidente | presente |
| 2. Giuseppe Biagio DI IORIO | - Componente | presente |
| 3. Gerardo ADIGLIETTI       | - Componente | presente |
| 4. Angelo Antonio LANZA     | - Componente | assente  |
| 5. Michele SPINAZZOLA       | - Componente | presente |

Partecipano alla seduta per il Collegio dei Revisori dei Conti:

|                           |                    |          |
|---------------------------|--------------------|----------|
| 1. Dott. Vincenzo CARULLO | - Presidente       | presente |
| 2. Dott. Marco PUORRO     | - Membro effettivo | presente |

Il Presidente dell'assemblea, riconosciuta e fatta constatare la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Svolge le funzioni di Segretario il Direttore Generale facente funzione, ing. Antonio Pizzi.

## IL COMITATO DIRETTIVO

Vista la relazione del Dirigente dell'Area tecnica consortile dalla quale risulta che:

- che con propria Delibera n. 2007/2/39/2 assunta in data 16 febbraio 2007 il Comitato Direttivo ha assegnato alla ditta CO.BI.EM. Marsella Francesco di Marsella Alfonso & C. S.a.s. porzione di lotto per 2.400 metri quadrati, ubicato nell'area industriale di Pianodardine, Comune di Montefredane;
  - che con propria Delibera n. 2007/3/108 assunta in data 19 aprile 2007 il Comitato Direttivo ha assegnato alla ditta IMAS S.r.l. la residua parte del lotto per 1.000 metri quadrati;
  - che entrambe le società hanno versato l'acconto previsto dalle delibere di assegnazione, la ditta CO.BI.EM. €. 69.408,00 oltre IVA e la ditta IMAS S.r.l. €. 259.344,18 oltre IVA;
  - che entrambe le ditte hanno chiesto di procedere con la stipula dell'atto definitivo di trasferimento;
  - che la CO.BI.EM. ha conferito incarico al Notaio dott. Stasi per la sottoscrizione dell'atto di trasferimento fissato per il giorno 19 febbraio 2016;
  - che il Notaio ha effettuato visura ipo-catastale ed ha ravvisato l'esistenza di un vincolo sul bene oggetto di trasferimento che, in seguito ad accesso agli atti presso la Conservatoria, si è rivelato essere un provvedimento di sequestro licenziato in data 21 aprile 2016 dal Giudice per le indagini Preliminari presso il Tribunale di Napoli nell'ambito del procedimento penale n. 51739/09 R.G.N.R.;
  - che con Determina n. 8/2016 del 17 marzo 2016 il Presidente p.t. ha conferito incarico all'Avv. Pasquale Salvo di richiedere il dissequestro dei detti beni;
  - che agli atti degli uffici consortile non è stato rinvenuto alcun provvedimento che riguardi il sequestro in argomento;
  - che anche la verifica informale effettuata presso il Comune di Montefredane non ha dato alcun esito;
- e propone di integrare l'incarico precedentemente conferito all'Avv. Salvo precisando che il Consorzio ASI ha acquisito conoscenza dell'esistenza del vincolo a seguito dell'ispezione ipo-catastale effettuata dal Notaio nel mese di febbraio 2016;



CONSORZIO PER L'AREA  
DI SVILUPPO INDUSTRIALE  
DELLA PROVINCIA DI AREZZO

Preso atto della proposta di provvedimento del Dirigente

- di confermare l'incarico all'Avv. Pasquale Salvo affinché formalizzi apposita istanza alle competenti autorità onde ottenere il dissequestro dell'area indicata in premessa, nonché ponga in essere ogni azione utile e necessaria a tutelare gli interessi del Consorzio
- di autorizzare il Presidente a conferire l'incarico all'Avv. Pasquale e sottoscrivere il relativo mandato;

ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Confermare l'incarico all'Avv. Pasquale Salvo conferito con Determina del Presidente n. 8/2016 del 17 marzo 2016, integrandolo nei seguenti termini:  
"formalizzi apposita istanza alle competenti autorità per ottenere il dissequestro dell'area indicata in premessa, e ponga in essere ogni azione utile e necessaria a tutelare gli interessi del Consorzio che ha acquisito conoscenza dell'esistenza del vincolo solo nel mese di febbraio 2016, a seguito dell'ispezione ipo-catastale effettuata dal Notaio".
- 3) Autorizzare il Presidente a sottoscrivere il relativo mandato.